



PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizată de Municipiul Tîrgu Mureș
la data de 25.06.2021

Au fost prezenți:

Din partea Mun.Tg.Mureș: - Arhitect Sef Mihet Florina Daniela
- inspector Mircea Raluca

Din partea proiectantilor: 1. S.C. Tektura S.R.L.- arh.urb. Raus Adriana
2. S.C."Arhitecton"S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela
3. S.C."Bas Studio Concept"S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu
4. S.C."PROIECT" S.R.L.- arh. urb. Borșa Sergiu

Din partea beneficiarilor: Cerghizan Gabriel, Orban Levente pentru Nagy Imre, Jozsa Tibor
pentru SC Maco Construct SRL, Vultur Ioan pentru Cerghizan Gabriel

Din partea publicului: Kodok Marton

Tema dezbaterii constă în consultarea opiniei publice cu privire la documentațiile de urbanism:

1. "Plan urbanistic zonal - lotizare teren și reglementare zonă pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. GALFFY MIHALY, fnr.; Beneficiar: Nagy Zsolt; Elaborator: S.C."Tektura"S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana

- fără observații.

2. "Plan urbanistic zonal- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru reglementări construire case unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Budiului fnr.; Beneficiar: SC"MACO CONSTRUCT" SRL; Elaborator: SC"Arhitecton"SRL - arh. urb. Kovacs Angela;

- fără observații.

3. "Plan Urbanistic Zonal- parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construirea a trei case de locuit cuplate și dotări aferente" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Constandin Hagi Stoian, f.nr.; Beneficiar: S.C."Royal Modem Building " S.R.L.; Elaborator: S.C."Bas Studio Concept " S.R.L.- arh. urb . Borșa Sergiu Adrian

- cu observatii, conform anexa aferenta prezentei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Serviciul urbanism, dezvoltare durabilă, informatizare

Tîrgu Mureș, 540026, Piața Victoriei, nr. 3
tel: +40 265 268330, fax: +40 365 801857
e-mail: urbanism@tirgumures.ro
www.tirgumures.ro

4. „Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială și împrejmuire la stradă”cu regulamentul local de urbanism aferent, str.Constandin Hagi Stoian, f.nr; Beneficiar: Cerghizan Vasile Gabriel; Elaborator: S.C.”PROIECT” S.R.L.- arh. urb. Borșa Sergiu Adrian;

- fără observații.

ARHITECT ȘEF,
arh. Daniela Florina Miheț

Întocmit: SUDDI, Mircea Raluca, inspector, 2 ex.



ANEXA la procesul verbal încheiat în data de 25.06.2021, referitor la

"Plan Urbanistic Zonal- parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construirea a trei case de locuit cuplate și dotări aferente" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Constandin Hagi Stoian, f.nr.; Beneficiar: S.C."Royal Modem Building " S.R.L.

Elaborator: S.C."Bas Studio Concept " S.R.L.- arh. urb . Borșa Sergiu Adrian

Dl. arhitect **Borșa Sergiu** împreună cu **Sergiu Fărcășan** au prezentat pe scurt conținutul proiectului la cererea publicului interesat.

Arhitect Șef– d-na Dana Miheț: Care este regimul corpului de stradă ?

Dl arh. Borșa Sergiu: Privat.

Arhitect Șef– d-na Dana Miheț: Solicitați derogări față de PUZ Unirii ?

Dl arh. Borșa Sergiu: Nu.

Dl Kodok Marton : Care este regimul de înălțime al clădirilor propuse ?

Dl arh. Borșa Sergiu: P+E

Dl Kodok Marton : În documentație sunt câteva nereguli. Clădirile noi vor fi legate la canalizarea existentă. Până la ora actuală nu există canalizare pe strada C-din Hagi Stoian. Aici a mai fost dezbateră publică pentru blocuri și nu au primit aviz. Momentan canalizarea este în regim de șantier, nu funcționează, din câte știm noi locuitorii, nu poate fi predat pentru că constructorul sau executantul care lucrează deja a semnalat că funcționează la un debit mult mai mare față de ce a fost proiectat. Legal nu are nici un utilizator.

Dl arh. Fărcășan Sergiu: Apa pluvială va fi absorbită de terenul natural.

Dl Kodok Marton : V-ați gândit să captați într-un rezervor ? Recomand captarea apei de ploaie într-un rezervor.

Arhitect Șef– d-na Dana Miheț: Pentru canalizarea menajeră ce soluții ați primit de la Aquaserv ?

Dl Kodok Marton : Nu există azi canalizare legală.

Dl arh. Fărcășan Sergiu: Avem avizul Aquaserv.

Dl Kodok Marton : Nu-mi este clar cât din drum se va ceda către domeniul public ? Când și care este procedura ?

Dl arh. Fărcășan Sergiu: Reglementarea corpului de stradă este de 4,5 m din ax, respectiv 9 m conform normativelor și se va preda conform HCL 6/2021.

Dl Kodok Marton : Cu iluminatul public cum va fi ? Cum s-ar putea rezolva ?

Dl arh. Borșa Sergiu: Ni se cer și corpurile de iluminat la documentația aceasta. În schimb la următoarea (documentația nr.4) nu am primit condiția asta. Nici de la Administrația Domeniului Public și nici de la Biroul Energetic.

Arhitect Șef- d-na Dana Miheț: În concluzie, vă rugăm să reanalizați soluția de preluare a apelor pluviale și o soluție tehnică viabilă de conectare la rețeaua de canalizare menajeră.